



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)

**«Дом в сосновой роще»**

ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще»

123060, г. Москва, ул. Расплетина,  
дом 21, пд 2, пом II, ком 84  
тел. +7(929)-642-83-82

e-mail: [tsnrasppeleta21@gmail.com](mailto:tsnrasppeleta21@gmail.com)

«02» марта 2021 года № *02/21*

В ПАО «МОЭК»

Филиал № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК» отделение сбыта № 9  
125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.10, корп.1

ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» рассмотрено Ваше информационное письмо от 18.02.2021 № 02Ф11/09-9108/21 о порядке начислений за потребленную тепловую энергию.

По результатам рассмотрения данного письма сообщаем Вам следующее.

В соответствии с п.25(1) Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года объем коммунального ресурса, подлежащего оплате по договору ресурсоснабжения, определяется, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) или индивидуального прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний - исходя из норматива потребления) с учетом корректировки один раз в год до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета, определенной в порядке, установленном пунктом 22 настоящих Правил.

На основании вышесказанного, учитывая, что на протяжении 2020 года ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» осуществлял платежи, исходя из фактического объема потребленной тепловой энергии на нужды отопления, в то время как ПАО «МОЭК», осуществлял начисления исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии для нужд отопления за 2019 год с последующей обязательной корректировкой по окончании года на фактические объемы 2020 года, какая-либо задолженность у ТСН перед ПАО «МОЭК» отсутствует.

При этом, в 2021 году, учитывая Ваше информационное письмо будет осуществлять расчеты с ПАО «МОЭК» исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) или индивидуального прибора учета за предыдущий (2020 год).

Ранее произведенный платеж за январь 2021 года в размере 1 083 092 рубля 65 копеек (платёжное поручение № 80 от 17.02.2021), определенный, исходя из фактического потребления будет скорректирован при оплате тепловой энергии по договору за февраль 2021 года.

При этом, по непонятным причинам, несмотря на вышеуказанный платёж Вы в своем информационном письме от 18.02.2021 № 02Ф11/09-9108/21 указываете на якобы имеющуюся у ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» по состоянию на 18.02.2021 задолженность по договору № 01.04.2017 № 09.802497-ТЭ в размере 718 182 рублей 47 копеек за январь 2021 года, что абсолютно не соответствует действительности, поскольку с учетом последнего платежа по состоянию на 18.02.2021 у ТСН имелась не задолженность, а переплата по договору.

Также просим направить в наш адрес акт сверки по состоянию на «26» февраля 2021 года с учетом произведенной ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» оплаты платёжным поручением № 80 от 17.02.2021.

Председатель правления  
ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще»



Е.Ю.Кулакова



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)

**«Дом в сосновой роще»**

ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще»

123060, г. Москва, ул. Расплетина,  
дом 21, пд 2, пом II, ком 84  
тел.+7(929)-642-83-82

e-mail: [tsnrasppleta21@gmail.com](mailto:tsnrasppleta21@gmail.com)

*Копия  
Экземпляр*

«05» февраля 2021 года № \_\_\_\_\_

В АО «Мосэнергосбыт»  
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9

В соответствии с п. 136 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 (далее – Основные положения № 442), установленные до «01» июля 2020 года индивидуальные приборы учета электрической энергии подлежат замене на интеллектуальные системы учета электрической энергии (ИСУЭ) при:

- выходе счетчика из строя;
- истечении срока эксплуатации счетчика;
- истечении межповерочного интервала.

Обязанность по замене приборов учета возложены на гарантирующих поставщиков к которым на территории города Москвы относится и ПАО «Мосэнергосбыт».

При этом в соответствии с подп.12 п. 136 Основных положений № 442 расходы гарантирующих поставщиков и сетевых организаций, понесенные ими для исполнения обязанностей, указанных в настоящем разделе, учитываются в составе сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков, тарифов на услуги по передаче электрической энергии и плате за технологическое присоединение в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.

Не допускается взимание отдельной (дополнительной) платы с субъектов розничных рынков в связи с выполнением соответствующих обязанностей.

В соответствии с подп.151 Основных положений № 442 (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2020 N 2184) установка прибора учета и допуск его к эксплуатации, в случае если такой прибор учета отсутствовал или вышел из строя, истек срок его эксплуатации по состоянию на 1 апреля 2020 г. или ранее, должны быть осуществлены до 31 декабря 2023 г.

В иных случаях установка, замена или с учетом положений пункта 136 настоящего документа поверка прибора учета электрической энергии и допуск к эксплуатации прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены не позднее 6 месяцев, в том числе с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности



прибора учета в ходе проведения его проверки в установленном настоящим документом порядке.

В 2019 – 2020 годах у индивидуальных приборов учета электрической энергии потребителей собственников помещений в многоквартирном по адресу: г.Москва, ул.Расплетина, д.21, находящегося в управлении ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» истекли сроки поверки, в связи с чем возникла необходимость их замены в порядке предусмотренном п.136, 151 Основных положений № 442.

На основании вышеизложенного просим Вас рассмотреть вопрос о замене индивидуальных приборов учета электрической энергии собственников – потребителей в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Расплетина, д.21, на интеллектуальные системы учета электрической энергии (ИСУЭ).

По Вашему запросу готовы предоставить всю необходимую документацию, для осуществления вышеуказанной процедуры, как со стороны ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще», так и со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

С уважением,  
Председатель правления  
ТСН (ж) «Дом в сосновой роще»



Е.Ю.Кулакова